

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 80378 / 23.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE”,

Municipiul Arad, Intravilan,

pe parcelele identificate prin C.F. nr. 340123 – Arad, C.F. nr. 340126 – Arad,

C.F. nr. 340128 – Arad, C.F. nr. 340147 – Arad,

Proprietar/Dezvoltator: S.C. RESIDENCE IMOBILIARE MOȚ S.R.L.,

Proiectant general: S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: S.C. RESIDENCE IMOBILIARE MOȚ S.R.L.;

- Proiectant general: S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. ȘOIMA Mircea, pr. nr. 239/2024.

Parcelele propuse pentru refuncționalizare, măsoară o suprafață totală de 99.451,00 mp, sunt identificate prin:

-C.F. nr. 340123 – Arad, în suprafață de 28.000,00 mp, teren arabil în intravilan, proprietar SOCIETATEA RESIDENCE IMOBILIARE MOȚ S.R.L., cu drept de ipotecă VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A.;

-C.F. nr. 340126 – Arad, în suprafață de 9.913,00 mp, teren arabil în intravilan, proprietar SOCIETATEA RESIDENCE IMOBILIARE MOȚ S.R.L., cu drept de ipotecă VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A.;

-C.F. nr. 340128 – Arad, în suprafață de 18.538,00 mp, teren arabil în intravilan, proprietar SOCIETATEA RESIDENCE IMOBILIARE MOȚ S.R.L., cu drept de ipotecă VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A.;

-C.F. nr. 340147 – Arad, în suprafață de 43.000,00 mp, teren arabil în intravilan, proprietar SOCIETATEA RESIDENCE IMOBILIARE MOȚ S.R.L., cu drept de ipotecă VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A.

Având în vedere că documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 110 din 26 ianuarie 2024, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur